



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EPV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2024/428

Technisches Amt Instandhaltung

Ufficio tecnico manutenzione

Genehmigung der Direktvergabe gemäß Art. 26 Absatz 1 Buchst. a) LG Nr. 16/2015 zur Beauftragung für außerordentliche Instandhaltungsarbeiten betreffend den Anschluss an das Fernwärmenetz und Einbau einer Fernüberwachung im Wohngebäude des WOBI im St. Vigilplatz 8-9 in der Gemeinde Meran (Immobilienkodex BBCBBC)

Approvazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 26 comma 1 lett. a) LP 16/2015 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria riguardanti l'allaccio alla rete di teleriscaldamento ed installazione di un impianto di supervisione nell'edificio residenziale dell'IPES in P.zza S. Vigilio 8-9 a Merano (cod.imm. BBCBBC)

CIG-Code

B2C8187E1A

Codice CIG

Einheitscode CUP

E32D23000130003

Codice CUP

Projektkodex

C1284

Codice Commessa

NACH EINSICHTNAHME in das LG Nr. 16/2015, im Besonderen in Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a), und in das GvD 36/2023;

VISTA la LP n. 16/2015, in particolare l'art. 26, comma 1, lettera a), e il d.lgs. 36/2023;

IN DER NOTWENDIGKEIT die gegenständlichen Arbeiten durchzuführen, um die Durchführung des laufenden Bauprogrammes zu gewährleisten;

VISTA LA NECESSITÀ di affidare i lavori di cui all'oggetto per garantire l'esecuzione del programma costruttivo corrente;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer nach erfolgter Marktforschung;

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico, a seguito di indagine di mercato;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Vergabe der Arbeiten für folgende Ausschreibungsbeträge und für die nachstehend angeführte

CONSIDERATO che l'appalto dei lavori viene esperito per i seguenti importi e per la durata contrattuale qui di seguito indicata e cioè:



Vertragsdauer erfolgt und zwar:

| | | |
|---|---|---|
| Ausführungsort | MSS Meran/CSI Merano | Luogo di esecuzione |
| Art der Arbeiten (Beschreibung und SOA-Kategorie) | Anschluss Fernwärmenetz/allaccio alla rete di teleriscaldamento OS28 | Tipologia di lavori (descrizione e categoria SOA) |
| geschätzter Gesamtbetrag der Arbeiten | 113.034,70 € | importo dei lavori complessivo stimato |
| davon Sicherheitskosten, die dem Abschlag nicht unterworfen sind | 1.379,29 € | di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso |
| Vertragsdauer in Tagen ab Datum der Übergabe der Arbeiten | 49 | durata contrattuale in giorni dalla data di consegna dei lavori |
| <p>IN ÜBEREINSTIMMUNG mit der APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, die gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG Nr. 16/2015 i.g.F. erlassen wurde, wird angenommen, dass kein grenzüberschreitendes Interesse vorliegt, da der geschätzte Betrag der Arbeiten unter 500.000,00 € liegt;</p> <p>NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Einheitlichkeit bzw. der engen Verbindung der gegenständlichen Leistungen nicht möglich ist, die Ausschreibung in qualitative Lose aufzuteilen;</p> <p>NACH EINSICHTNAHME in die technischen Unterlagen;</p> <p>FESTGESTELLT, dass es auf Grund des geschätzten Betrages der Arbeiten möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a) des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer in Einhaltung des Rotationsprinzips gemäß der Anwendungsrichtlinie APB Nr. 4 "Direktvergaben" i.g.F. sowie gemäß Art. 49 des GvD Nr. 36/2023 nach erfolgter Markterhebung durch Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis des Landesportals für öffentliche Ausschreibungen;</p> <p>NACH FESTSTELLUNG, dass ein Ansuchen um einen Kostenvoranschlag an folgende Unternehmen mittels zertifizierter elektro-</p> | <p>IN CONFORMITÀ alla Linea guida PAB n. 10, adottata ai sensi dell'art. 26, comma 5, del L.P. n. 16/2015 e s.m.i. si ritiene non sussistere un interesse transfrontaliero considerato che l'importo stimato dei lavori è inferiore a 500.000,00 €;</p> <p>CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti qualitativi per l'unitarietà o comunque stretta connessione delle prestazioni in oggetto;</p> <p>VISTI gli allegati tecnici;</p> <p>CONSTATATO che in base all'importo dei lavori stimato è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a) della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico nel rispetto del principio di rotazione di cui alla Linea Guida PAB n. 4 "Affidamenti diretti" e s.m.i. e all'art. 49 del d.lgs 36/2023 dopo lo svolgimento di un'indagine di mercato mediante scelta degli operatori economici dall'elenco telematico del portale provinciale degli appalti pubblici;</p> <p>CONSIDERATO che è stata inviata una richiesta di preventivo a mezzo PEC alle</p> | |



nischen Post übermittelt worden ist:

seguenti imprese:

| | | |
|-------------------------|--|------------------|
| Ansuchen Prot. | 0077868 vom 12.07.2024 | Richiesta Prot. |
| Eingeladene Unternehmen | <ul style="list-style-type: none">• Egger Luis aus Schenna/di Scena• Gufler's Heizungsbau aus Lana/di Lana• Hafner Konrad GmbH/srl aus Meran/di Merano• Schwienbacher GmbH/srl aus Ulten/di Ultimo• Hydro Hainz aus St.Leonhard/Passaier/di San Leonardo in Passiria | imprese invitate |

NACH FESTSTELLUNG, dass folgende Unternehmen mit einem Angebot geantwortet haben:

CONSIDERATO che le seguenti imprese hanno risposto con un'offerta:

| | | |
|--|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none">• Schwienbacher GmbH/srl aus Ulten/di Ultimo• Gufler's Heizungsbau aus Lana/di Lana• Hafner Konrad GmbH/srl aus Meran/di Merano | |
|--|---|--|

FESTEGESTELLT, dass das vorteilhafteste Angebot wie folgt lautet:

CONSTATATO che l'offerta più vantaggiosa è risultata essere la seguente:

| | | |
|----------------------|------------------------|-----------------|
| Unternehmen | Hafner Konrad GmbH/srl | Impresa |
| Angebotener Abschlag | 19,10 % | Ribasso offerto |

NACH FESTSTELLUNG, dass der Auftragnehmer nicht der Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor Vertragsabschluss unterliegt, da die Vergabestellen, welche die Vergabe von Bauleistungs-, Dienstleistungs- und Lieferaufträgen bis zu einem Ausschreibungsbetrag von 150.000 Euro über elektronische Instrumente wahrnehmen, diese Kontrollen gemäß Art. 32 Abs. 1 LG Nr. 16/2015 i.g.F, nicht durchführen müssen;

CONSIDERATO che l'affidatario non è soggetto a verifica dei requisiti di partecipazione prima della stipula del contratto, giacché in applicazione dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015 e s.m.i., le stazioni appaltanti che utilizzano gli strumenti elettronici, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture fino a 150.000 euro, sono esonerate da tale verifica;

Auf dieser Grundlage

Ciò premesso

**Verfügt
der Einzige Projekt-
verantwortliche**

**il Responsabile Unico del
Progetto
dispone**

1. den Direktauftrag aus den in den Prämissen angeführten Gründen und für die dort angeführten Arbeiten an folgendes Unternehmen zu erteilen:

1. di approvare l'affidamento diretto per i motivi di cui alle premesse e per i lavori ivi indicati alla seguente impresa:

| | | |
|--------------------|------------------------|-----------------|
| Unternehmen | Hafner Konrad GmbH/srl | Impresa |
| Gebotener Abschlag | 19,10 % | Ribasso offerto |

2. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 18 des GvD 36/2023 abzuschließen;

2. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d-lgs. 36/2023;



3. dass im Sinne des Art. 36, Abs. 1 LG 16/2015 vor Vertragsabschluss eine endgültige Sicherheit in Höhe von 2 % des Vertragsbetrages geleistet werden muss;
 4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Vergabe der oben genannten Arbeiten mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2024 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 74 vom 29.11.2023) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den darauffolgenden Jahren, vorgesehen werden;.
 5. dass die vorliegende Maßnahme zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Webseite dieser Verwaltung und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge veröffentlicht wird.
3. che ai sensi dell'art. 36, comma 1 LP 16/2015 dovrà essere prestata prima della stipula del contratto una garanzia definitiva pari al 2 % dell'importo contrattuale;
 4. di prendere atto che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2024 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 74 del 29.11.2023) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni successivi;
 5. che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione, ai fini della generale conoscenza e l'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Der Einzige Projektverantwortliche/ Il Responsabile Unico del Progetto

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: obki

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.